

Effektive Schimmelpilzbekämpfung – Ursachenermittlung durch Klimamessungen

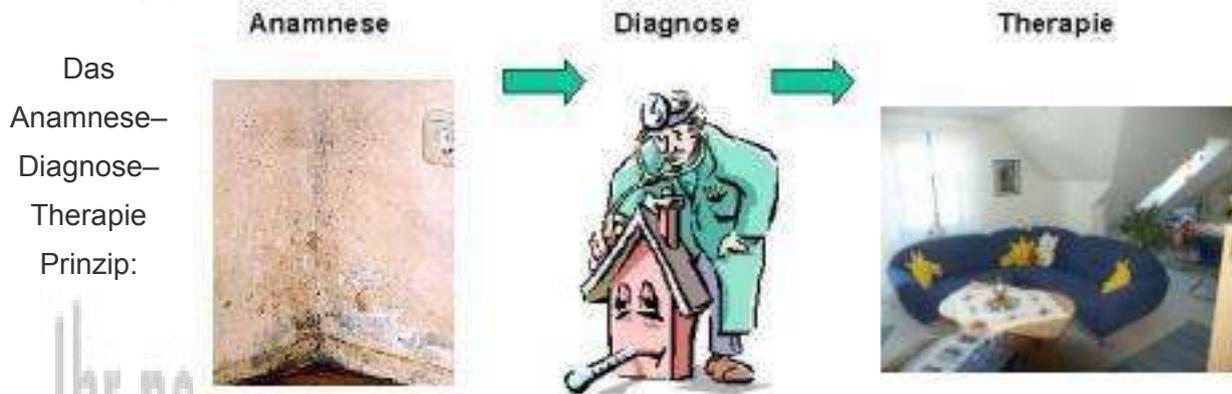
Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

„in Millionen von Häusern treibt er sein Unwesen“ – das ist nicht etwa der Anfang eines Schauermärchens, sondern ein Tatbestand. Schimmelpilz, der gemeinste Feind eines Hauses, fühlt sich in alten – wie auch in neuen Gebäuden - an den unterschiedlichsten Orten und auf den verschiedensten Materialien wohl.

Doch das ist nicht nur ein ästhetisches oder geruchliches Problem, sondern es zerstört die Bausubstanz und schadet der Gesundheit der Bewohner. All zu oft werden bauliche Mängel als vermeintliche Ursache schnell vorgeschoben.

Diese Beschwerden und Reklamationen führen teils sogar zu Mietminderungen durch den Mieter und das betrifft dann evtl auch Sie als Hauseigentümer und Vermieter wiederum.

Da sich die Meldungen über Schimmel in Wohnräumen unserer Kunden in vermieteten Wohnungen in den letzten Jahren immer mehr häufen, haben wir uns schon vor längerem auch in diesem Bereich als zertifizierter Schimmelsanierer qualifiziert und können mit Unterstützung verschiedenster Meßgeräte z.B. nutzungsbedingtes Fehlverhalten feststellen und protokollieren.



Uns ist allen bekannt, daß optische Maßnahmen, wie einfaches Wegwischen oder Überstreichen des Schimmels, kein dauerhaftes Vorgehen sein kann. Daher suchen wir als qualifizierter Fachbetrieb immer zuerst nach der Ursache. Nur so kann das Problem nachhaltig, gründlich und effektiv beseitigt bzw. gelöst werden.

Daraus resultierend können wir gemeinsam mit Ihnen ein speziell auf das Problem abgestimmtes Sanierungskonzept erstellen, welches die Gebäudephysik – aber auch das Nutzungsverhalten der Mieter berücksichtigt.

Dies können wir als qualifizierter Fachbetrieb leisten, da wir über das notwendige Fachwissen, Meßgeräte und die geeigneten Mittel zur Lösung des Problems verfügt.

Wir bieten Ihnen das umfassende Know-how von der Analyse der Ursache bis zur individuellen Sanierung eines Gebäudes. Nutzen Sie unsere Erfahrung. Mit den beiliegenden Gutscheinen können Sie sich für eine einmalige kostenlose Schimmel-Beratung anmelden.

Sollten Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen.

Telefon: 07172 – 3762

Handy: 0171-75 47 670

E-Mail: F.Holz@stuckies.de

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr engagierter Partner für Ausbau, Fassade und Wohnraum.

Stuckateur Holz

Frank und Rudi Holz

P.S: Bekanntermaßen ist der beste Zeitpunkt für eine qualitative Langzeitklimamessung, wenn die Außen- und Innentemperatur möglichst stark voneinander abweicht. Durch den kalten Winter haben wir derzeit entsprechende Bedingungen.

Nachfolgend:

- Infoblatt zum Langzeitklimamessgerät
- Gutschein für unsere Kunden

Klimamessgeräte und Datenlogger

Wir besitzen kompakte Langzeit-Klimamessgeräte zur Überwachung und Kontrolle der Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit (rel.F. in %).

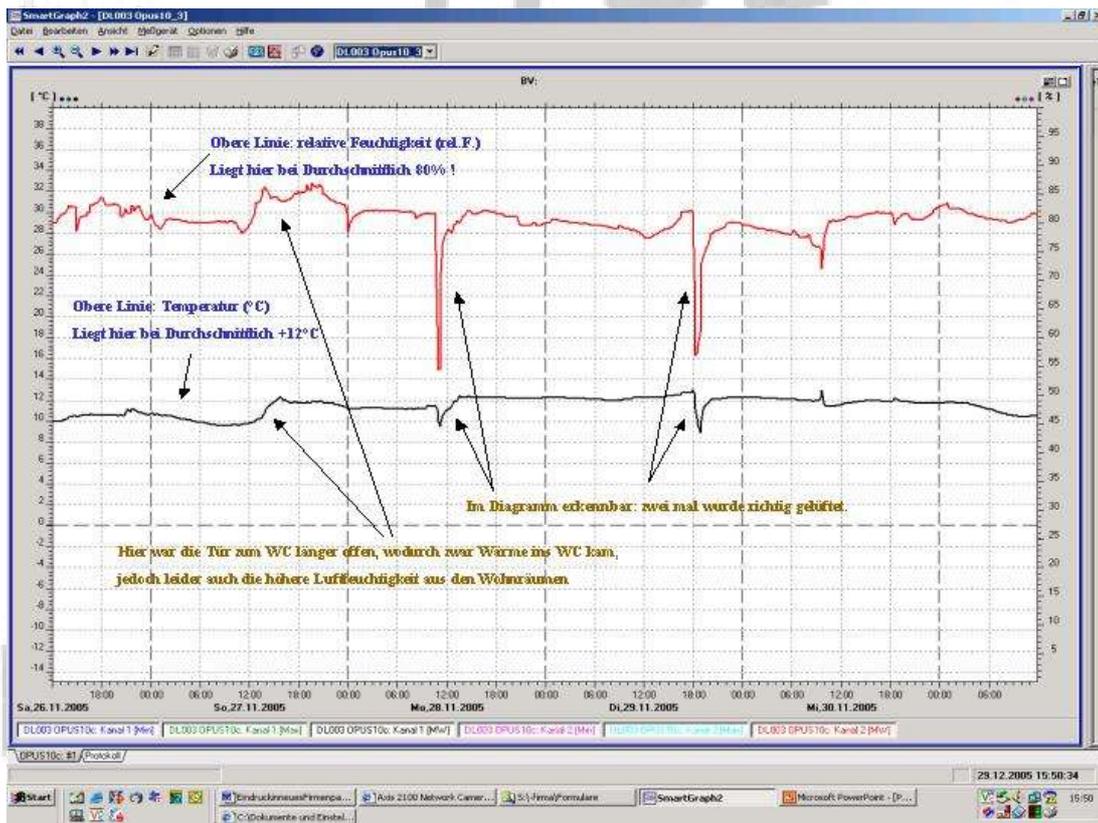


Durch den 120'000 Messwertspeicher können auch über einen längeren Zeitraum raumklimatische Veränderungen genau erfasst und dokumentiert werden. Mit der Auswertungssoftware können diese Ergebnisse grafisch dokumentiert werden.

Mittels dieser Ergebnisse kann falsches Lüftungsverhalten festgestellt, dokumentiert und den Nutzern (Mieter...) ,nachgewiesen' werden.

Techn. Daten zum Gerät:

Temperatur		Relative Feuchte	
Prinzip	NTC	Prinzip	kapazitiv
Messbereich	-20 ... 50 °C	Messbereich	10 ... 95 % r.F.
Genauigkeit	±0,3°C (0...40°C), sonst 0,5°C, + 1 Digit	Genauigkeit	±2,5% r.F., + 1 Digit
Auflösung	0,1 °C	Auflösung	0,5 % r.F.



Beispiel einer Auswertung (Ausschnitt des Messbereiches): Gut sichtbar: um ~12 Uhr am 28.11. und um ~18 Uhr am 29.11. wurde kurz gelüftet. Die Temperatur (untere Linie) sank – wie auch die rel. Luftfeuchtigkeit. Das täglich einmalige kurze Lüften reichte aber offensichtlich noch nicht aus. Die rel. Feuchte der Luft betrug danach immer noch über 80% (Schimmelbildung schon ab 70% rel. Feuchte möglich !)

GUTSCHEIN

Über eine **kostenlose** Schimmel-Beratung

(in einer Wohneinheit)

Umfang der Schimmel-Beratung:

- gemeinsamer Termin vor Ort
- Messung der vorhandenen Ist-Werte, z.B. Außen- und Raumtemperatur, Oberflächentemperatur im Bereich des Schimmels, Oberflächentemperatur einer Innenwand (*dies entspricht dann z.B. der durchschnittlichen Raumtemperatur*)...
- ggf Bauteilaufnahme und einfache Berechnung
- Tipps und Tricks zum richtigen Lüften sachlich und neutral erklärt

Dieser Gutschein über eine kostenlose und unverbindliche Beratung ist gültig bis 31.03.2007 und im Umkreis von 15km von Alfdorf. Pro Haushalt/ Haus und Kunde kann nur ein Gutschein eingelöst werden.

Bitte drucken Sie diesen Gutschein aus und senden Sie ihn uns ausgefüllt zu. Wir setzen uns dann mit Ihnen für einen Termin in Verbindung.

Ihre Anschrift:

Name

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

Wo ist der Schimmelbefall:

Adresse

Zimmer/ Stelle

Gutschein*

für unsere bestehenden Kunden ...

Über eine Langzeit-Klimamessung*

für 95.-€ netto - anstatt 145.-€*

33% Rabatt

Umfang der Langzeit-Klimamessung ist:

- gemeinsamer Termin vor Ort im Zuge einer Schimmel-Beratung
- Montage eines Klimadatenlogger in der Wohnung
- Protokollieren der Klimadaten wie Temperatur (°C) und rel. Luftfeuchte (rel.F.) während der Langzeitklimamessung über einen Zeitraum von 2 – 4 Wochen
- Anfahrt und Demontage des Klimadatenloggers, ggf. Aufnahme weiterer
 - Ist-Werte vor Ort,
 - Auslesen und auswerten der Messergebnisse der Langzeitklimamessung
 - Ausdruck des grafischen Messprotokolls,
 - ...
- Gemeinsamer Termin mit Besprechung und der Auswertung des Protokolls.



*Dieser Gutschein zur Langzeitklimamessung in einer Wohneinheit mittels Klima-Datenlogger ist gültig bis 31.03.2007 für unsere bestehenden Kunden. Er ist ferner gültig im Umkreis von 15km von Alfdorf für nur 95.-€ netto, zzgl MwSt (Z.Zt 16%), anstatt der normal 145.-€ netto. Der Gutschein ist ergänzend zur Schimmelberatung und nur mit diesem Gutschein für eine Schimmelberatung in einer Wohneinheit einlösbar. Die kostenpflichtige Klimamessung kann nur im Einverständnis des Wohnungsnutzers (Mieters...) erfolgen und muß von diesem schriftlich bestätigt werden. Ferner kann pro Haushalt, Kunde und Wohngebäude nur ein Gutschein eingelöst werden.

Bitte drucken Sie diesen Gutschein aus und senden Sie ihn uns – gemeinsam mit dem Gutschein zur kostenlosen Schimmelberatung – ausgefüllt zu. Wir setzen uns dann mit Ihnen bzgl eines Termines in Verbindung.

Ihre Anschrift:

Name

Straße

Ort

Telefon

E-Mail

Ihre Kundennummer

Wo ist der Schimmelbefall:

Adresse

Zimmer/ Stelle

Ihr persönlicher Partner für Ausbau und Fassade.

Tel. 0 71 72/37 62

www.stuckies.de



STUCKATEUR

HOLZ

ALFDORF

Anfragen aufgrund unserer Internetseite

Aufgrund der inzwischen immer mehr zunehmenden 'Anfragenflut' auf unsere Internetseite bzw deren inhaltliche Aussagen, können wir Anfragen von Interessenten außerhalb unseres Tätigkeitsbereiches (ca 15 – 20 km um Alfdorf / Lorch/ Welzheim...) nicht mehr beantworten, da dies inzwischen zu zeitaufwendig wird.

Wenn Sie in diesem Bereich arbeiten, und Fragen zu dem Inhalt unserer Internetseite haben, so möchten wir Sie bitten, Ihre vollständige Anschrift/ Adresse zwecks vorheriger Überprüfung anzugeben. Damit wollen wir das Umgehen der o.g. Grenze verhindern. Es kann bedingt durch die Überprüfung sein, daß wir uns daher auch telefonisch kurz bei Ihnen melden.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Ihr persönlicher Partner für Ausbau und Fassade.

Aus rechtlichen Gründen möchten wir Sie darauf hinweisen, daß wir keine Gewährleistung oder Garantie für die im Internet bereitgestellten Informationen übernehmen. Sie sollen Ihnen nur als Anhaltspunkt dienen und sind im Einzelfall auf ihre Richtigkeit zu überprüfen bzw könnten u.U. schon durch uns unbekannte, neue Forschungsergebnisse überholt sein.

© Stuckateur Holz, Alfdorf